

## Dlouhodobý pronájem bytu s lodžii 2+kk (57,7 m<sup>2</sup>), Žižkova tř., České Budějovice

**14 500 Kč**  
za měsíc

37001, České Budějovice 6, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2018	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a komfortní bydlení přímo v centru Českých Budějovic? Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s terasou o celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, situovaný v 2. patře moderního bytového domu s výtahem, ve vnitrobloku ulice Žižkova, jen pár minut od centra.

Bytová jednotka nabízí pohodlnou dispozici: vstupní předsíň, koupelnu s vanou a toaletou, světlou obytnou místnost s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na slunnou lodžii, a útulnou ložnici. Kuchyň je vybavena spotřebiči, včetně sklokeramické varné desky, sporáku a digestoře. Zbytek bytu je nabízen nevybavený, což vám umožní zařídit si ho podle svých představ.

K bytu dále patří prostorný sklep a možnost využití kolárny v přízemí budovy. Pro ty, kteří potřebují parkování, je k dispozici parkovací místo přímo u domu za 1.000 Kč měsíčně.

Měsíční nájem činí 14.500 Kč, k tomu zálohy na energie ve výši 3.500 Kč. Vratná kauce činí 15.000 Kč. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt bude k dispozici od 1. 6.2026

Pokud hledáte kvalitní bydlení na skvělé adrese, neváhejte nás kontaktovat!



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:** [eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)