

Stylový beauty prostor v centru Chrudimi, kde si vás klienti najdou sami.

1 990 000 Kč
za nemovitost

Novoměstská, Chrudim

Plocha kanceláří:	18 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro své podnikání v atraktivní lokalitě s vysokou frekvencí lidí, nebo zajímavou investiční příležitostí?

V centru města Chrudim, v ulici Novoměstská, nabízím ke koupi vkusně zrekonstruovaný nebytový prostor ideální pro beauty služby.

Prostor o velikosti 18 m² se nachází ve vyvýšeném přízemí frekventované ulice, což zajišťuje výbornou viditelnost i přirozený pohyb klientely bez nutnosti vysokých investic do reklamy. Výhodou je také snadné parkování v okolí a pohodlný přístup pro klienty.

Dispozice tvoří jedna světlá místnost s přivedenou vodou, ideální pro kosmetické služby, lash studio, nehtový design, masáže nebo jiný menší beauty koncept.

Velkou výhodou je, že prostor je v tuto chvíli dlouhodobě pronajatý spolehlivými nájemci, což z této nemovitosti dělá také zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem z nájmu. Je tedy vhodný jak pro vlastní podnikání v budoucnu, tak pro investora hledajícího stabilní pasivní příjem.

K dispozici je sdílené sociální zázemí a vybavená kuchyňka v domě. Objekt je obsazen dalšími solidními nájemci, což vytváří klidné a profesionální prostředí.

Lokalita v centru města s dobrou dostupností a stabilním pohybem lidí poskytuje dlouhodobý potenciál růstu hodnoty i využití prostoru.

Součástí nabídky je také možnost zajištění výhodného financování na míru. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Lucie Kopecká

GSM: +420731581011

E-mail: lucie.kopecka@edoreality.cz