

Prodej bytu o dispozici 2+1 s lodžii, ul. Lhotka, Česká Třebová.

56002, Lhotka, Česká Třebová

2 150 000 Kč
za nemovitost

měsíční předpis 4.252,- Kč,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 2+1 s lodžii, ul. Lhotka, Česká Třebová. Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází v klidné lokalitě s dostupností MHD. Nemovitost je umístěna ve 2. patře bytového domu s novým výtahem. Plocha bytové jednotky činí 64,29 m² + lodžie. Dále k bytu patří dřevěná sklepní kóje.

V bytě jsou plastová okna s izolačními 2-skly, dřevěná kuchyňská linka (plynový sporák na vaření), na podlaze PVC, koupelna s vanou, WC samostatně, v předsíni úložné prostory - vlastní komora. Z obývacího pokoje vstup na lodžii s výhledem do zeleně. Jednotka je v původním stavu, nekuřácká vhodná k modernizaci dle vlastních představ.

Bytový dům není zatížen žádným úvěrem (naspořeno ve fondu oprav), hotové zateplení domu vč. fasády, nové vchody, výtah, hotové lodžie. Průkaz energetické náročnosti budovy třída C - úsporná. V suterénu domu k dispozici kolárna/kočárkárna.

Jedná se o klidnou lokalitu (lesy v docházkové vzdálenosti), u domu autobusová zastávka, ordinace praktické lékařky pro děti, potraviny, ALZA box. Autem 2 minuty OC Česká Třebová, Kaufland, LIDL, lékárna a další.

Nemovitost je volná k nastěhování po domluvě. Financování koupě nemovitosti, Vám rádi bezplatně zajistíme dle individuálních potřeb a možností. Bezplatné parkoviště před domem. Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku domu.



Vyřizuje

Jiří Kozák

Tel.: 702 000 016

GSM: +420 606 517 228

E-mail: renomreality@gmail.com