

Prodej bytu 2+kk o velikosti 43 m², sklep, Poděbrady

V Aleji, Poděbrady

5 300 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, situovaný v klidné části Poděbrad, ulice V Aleji. Celková podlahová plocha bytu činí 43,06 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m²), samostatný pokoj (9,5 m²), zděnou koupelnu se sprchovým koutem a WC (4,2 m²) a chodbu (8 m²) - výtahy jsou orientační.

V chodbě jsou praktické vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Kuchyňská linka byla instalována v roce 2007 a je vybavena vestavěnými spotřebiči, přičemž většina z nich je maximálně tři roky stará (vyjma lednice, která je starší). Elektrina v kuchyni a koupelně je vedena v mědi (rekonstrukce 2007).

Další výhodou bytu je zvýšený komfort bydlení - v obývacím pokoji i ložnici jsou stěny směrem k sousedním bytům odhlučněny pomocí předsazených sádrokartonových konstrukcí, které zároveň umožňují vedení kabeláže.

Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy, koberce a dlažby. Okna jsou plastová. Internetové připojení je k dispozici prostřednictvím optického kabelu (Jon/PODA).

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je dále k dispozici společný prostor pro kola.

Nemovitost se nachází v části Poděbrad - Žižkov, v docházkové vzdálenosti od kolonády, náměstí i vlakového a autobusového nádraží. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.

GSM: +420725003287

E-mail: zuzana.benova@re-max.cz