

## Zařízený světlý byt 1+kk, Zličín

Míšovická, 15521, Praha-Zličín, Praha

### 6 400 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb realitní a  
advokátní kanceláře

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Čekáte na jedinečnou příležitost k pořízení vlastního moderního bydlení nebo výhodné investice v žádané lokalitě? Tento útulný, světlý, zařízený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 39 m<sup>2</sup> má všechny předpoklady vás zaujmout. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár a nabízí dostatek prostoru pro komfortní život. Velkou výhodou je potenciál přestavby na praktické 2+kk.

Byt se nachází v nové rezidenční čtvrti na Zličíně, ve zvýšeném přízemí domu, vysoko na úrovni terénu, oddělen od chodníku širokým pásem zeleně. Bytový dům a jeho okolí jsou perfektně udržované, vzdálené 5 minut chůze od stanice metra a nákupního centra Metropole Zličín. Parkovat se dá pohodlně před domem a na metro nebo na nákupy vás odveze každých 15 minut autobus. Skvělá dopravní dostupnost do centra i ven z města. Předností je taktéž blízkost přírody.

Byt je výborně dispozičně řešený, najdete v něm vše potřebné, skládá se z předsíně, šatny, koupelny (s vanou a umyvadlem), samostatné toalety, technické místnosti (s přípojkou na pračku) a prostorné, prakticky členěné místnosti s kuchyňským koutem (s lednicí, mrazákem, varnou deskou, digestoří a troubou). Kuchyň odděluje ostrůvek od obývací a jídelní části. Prostor na spaní byl vytvořen na míru ve výklenku.

Díky své strategické poloze, vynikající dostupnosti a možnosti dispozičních změn představuje byt atraktivní investiční příležitost. Zličín je navíc vyhledávanou lokalitou pro mladé profesionály.

Cena je stanovena na 6.400.000 Kč, zahrnuje veškeré vybavení a rovněž služby advokátní a realitní kanceláře.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje

**Mgr. Monika Holema**

**Tel.:** +420 775110033

**GSM:** +420 775110033

**E-mail:** [monika@monikaholema.cz](mailto:monika@monikaholema.cz)