



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0763

## Prodej bytu 3+1, 81 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Pekárenská, České Budějovice

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v Českých Budějovicích ulice Pekárenská. Pouhých 7 min docházkové vzdálenosti od OC IGY.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem a balkonem, což přináší nejen pohodlí, ale i příjemný výhled a dostatek přirozeného světla během celého dne. Dispozice 3+1 s podlahovou plochou 81 m<sup>2</sup> nabízí dostatečně velkorysý prostor pro rodinné bydlení i dlouhodobý pronájem. Velkou výhodou je zděné jádro a celkově udržovaný stav bytu, takže je možné ho ihned využívat, ale zároveň nabízí ideální příležitost přizpůsobit si interiér přesně podle vlastních představ. K bytu náleží i sklep a v bytě je komora, takže úložného prostoru je tu opravdu mnoho.

Byt je v družstevním vlastnictví, což přináší výrazně nižší vstupní náklady a dostupnější cestu k vlastnímu bydlení. Převod probíhá formou družstevního podílu, přičemž anuita je již plně splacena - nečekají vás tedy žádné další doplatky.

Družstvo aktuálně neplánuje převod do osobního vlastnictví, což z této nabídky dělá ideální volbu pro zájemce s vlastními prostředky nebo pro ty, kteří mohou financování zajistit zástavou jiné nemovitosti.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost dopravních prostředků, včetně vlaku, MHD, autobusů a dálnice, což usnadňuje každodenní dojíždění i případné cesty mimo město. V blízkosti také najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost.

Byt je v současné době pronajímán spolehlivému nájemci, možnost pokračování v nájmu nebo ukončení dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:** [edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)