

## Pronájem byty 1+kk, 22 m<sup>2</sup> - Praha - Chodov

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3200 Kč  
včetně elektřiny, vratná  
kauce provize 19100 Kč +  
DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování po domluvě.

☐ Nabízíme k pronájmu krásný moderní byt o dispozici 1+kk, s plochou 23 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované budovy od známého developera PSN.

☐☐ Byt je vybaven moderní prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční deska, mikrovlnná trouba, digestoř a pračka).

Zbytek místnosti je nevybavený a prostorný.

V koupelně najdeme sprchový kout a toaletu.

Velkou předností budovy je recepce, vlastní fitness k využití zdarma a další společenské místnosti pro trávení času včetně střešní terasy s grilem.

☐☐ V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna, OC Westfield.

V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová zastávka a stanice metra Chodov.

☐☐ Měsíční nájem - 15900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3200 Kč včetně elektřiny, vratná kauce, provize 19100 Kč + dph.

☐☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)