

Pronájem bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci

Josefa Schovánka, Louny

4 270 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pro ty, kdo hledají atraktivní bydlení v klidné lokalitě Loun nebo pěkný byt na investici, nabízím vysoce komfortní byt 2+1, který prošel v roce 2021 kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí.

Byt se nachází ve 2.podlaží zrekonstruovaného panelového domu (s výtahem) v klidné a příjemné lokalitě v ulici Josefa Schovánka. Rekonstrukce bytu proběhla skutečně kompletně - nové rozvody elektro a ZTI, vyzděné jádro, zcela nová koupelna, samostatné WC, podlahy, dveře, moderní kuchyňská linka na míru se zabudovanými spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř a myčka), v předsíni je k dispozici praktická vestavěná skříň, vše sladěno v moderním designu.

Nemovitost nabízí díky své užité ploše 59m² příjemně komfortní prostor rozdělený na neprůchozí obývací pokoj, samostatnou ložnici, prostornou předsíň, na kterou plynule navazuje kuchyň, koupelna a samostatné WC. Také díky orientaci oken na různé světové strany, působí byt velmi vzdušně a slunně. Velkým benefitem je také lodžie přístupná z obývacího pokoje (nezapočtena do celkové užité plochy !), dále pak samostatná uzamykatelná komora v mezipatře a k tomu ještě sklepní kóje v suterénu domu.

Bytový dům prošel již z velké části rekonstrukcí a díky své strategické poloze naleznete v jeho blízkosti všechny potřebné služby - MŠ, ZŠ, Kaufland a další obchody, ale také dostatečný klid a slušné sousedy.

Aktuálně je nemovitost pronajata spolehlivým nájemníkem (nájemní smlouva na dobu určitou končí k 1.11.2026). Pro více informací k nemovitosti mě neváhejte již nyní kontaktovat.

Pozn.: V případě většího množství zájemců o tuto nemovitost může rozhodnout výše podané nabídky, případně další kritéria dle uvážení prodávajících. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Michaela Motyčková**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605889330**E-mail:** michaela.motyckova@re-max.cz