

## Pronájem prostoru o dispozici 1+kk v ulici nám. Arnošta z Pardubic v Českém Brodě

nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod

### 8 000 Kč

za měsíc

+ paušální platba za  
služby

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostor o dispozici 1+kk a o velikosti 16,5 m<sup>2</sup> v 2. nadzemním podlaží v bytovém domě po rekonstrukci a renovaci interiérů domu provedené v roce 2023 v centru Českého Brodu.

Český Brod disponuje kompletní občanskou vybaveností. Naleznete zde základní školu, gymnázium, restaurace, obchody, supermarkety i nemocnice. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy. Autem cca 25 minut na stanici metra Černý Most. Vlakem Praha - Masarykovo nádraží jen 35 minut.

Při nastěhování platí nájemník kauci ve výši 13 500 Kč, nájemné za první měsíc a paušální platbu za veškeré energie dodávané do prostoru (vč. elektřiny, tepla a teplé vody). Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.6.2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jakub Žižka**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:** [zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)