

## Prodej stavebního pozemku 1027 m<sup>2</sup>, Sedlec - Prčice

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Sedlec-Prčice

<b>Celková plocha:</b>	1 027 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si dokážete představit, jak bude vypadat Váš každodenní život? Kde ráno odvedete děti do školy, odpoledne si v klidu sednete na terasu a všechno důležité máte jen pár minut od domu?

Právě takové může být přímo v srdci Sedlce - Prčice.

Pozemek o výměře 1 027 m<sup>2</sup> je rovinný, má praktický tvar a přístup přímo z obecní komunikace. Díky tomu si zde můžete dům navrhnout přesně podle svých představ, s dostatkem prostoru pro zahradu, klidné posezení i bezpečné zázemí pro děti.

Velkou výhodou je kompletní infrastruktura na hranici pozemku - elektřina, vodovod i kanalizace. Nemusíte tak řešit složité a časově náročné přípravy a můžete se soustředit na to nejdůležitější, na svůj budoucí domov.

Dle územního plánu je zde možné postavit rodinný dům o dvou nadzemních podlažích a podkroví se zastavěností až 50 %. Máte tak dostatek flexibility vytvořit si bydlení, které bude dávat smysl i do budoucna.

Velkou předností je samotná lokalita. Pozemek se nachází takřka v centru Sedlce-Prčice, tedy v místě, kde máte vše potřebné skutečně na dosah. V docházkové vzdálenosti najdete základní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody i další služby. Každodenní život se tak stává jednodušší, přirozenější a méně závislý na neustálém dojíždění. Zároveň si ale zachováte klid menšího města a blízkost přírody. Okolí Sedlce-Prčice je dlouhodobě vyhledávané právě pro svůj charakter, kombinaci otevřené krajiny, lesů a klidného prostředí, které dává bydlení úplně jinou kvalitu než ve větších městech.

Pokud cítíte, že by tohle místo mohlo být tím pravým, rád Vám pozemek osobně ukážu a projdeme společně možnosti výstavby.



Vyřizuje

**Lukáš Rek, MBA**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 721415813

**E-mail:** [reality@lukasrek.cz](mailto:reality@lukasrek.cz)