

## **Pronájem komerčního prostoru, 375 m<sup>2</sup> přízemí, dobrý přístup**

Holandská, 67181, Znojmo

**8 300 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie cca  
4.500,- Kč

|                          |                    |                      |                   |
|--------------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 375 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Topení:</b>       | Lokální - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný komerční prostor o velikosti 375 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí (suterénu) s přímým vstupem z hlavní ulice.

Adresa: areál bytového centra Archa, Holandská 3283, 671 81 Znojmo 5

Velkou výhodou je také druhý vstup z areálu, kam lze pohodlně zajet i větším vozem až přímo k prostoru, to je ideální pro zásobování nebo manipulaci s těžšími věcmi.

Prostor:

- celková plocha: 375 m<sup>2</sup>
- velmi členitý prostor s možností variabilního využití

Vhodný zejména pro:

- skladování
- zázemí firmy
- přípravu cateringu / studené kuchyně

Technické zázemí:

- vytápění: plynový kotel
- zrekonstruované toalety (pánské i dámské)
- schválená přípravná studené kuchyně

Prostor není vhodný pro:

- večerní bar
- vinotéku
- ani jiný hlučný nebo noční provoz

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 8.300,- Kč / měsíc
- energie: cca 4.000,- Kč / měsíc
- kauce: 15.000,- Kč
- provize RK: 10,000,- Kč

Nájemní smlouva: na dobu neurčitou

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**František Nahodil**

**Tel.:** +420 602743301

**GSM:** +420 602743301

**E-mail:** [nahodil@nemovitostiznojmo.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojmo.cz)