

**Pronájem bytu 2+1 Ústí nad Labem ulice Šípková  
59 m<sup>2</sup>****13 500 Kč**  
za měsíc

Šípková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1 a výměře 59,7 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na Severní Terasě v Ústí nad Labem, v ulici Šípková.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní vzhled, funkčnost a komfort budoucího bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsíň, samostatnou kuchyni a dva neprůchozí pokoje. Koupelna je moderně řešena a je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu a k bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je připraven k okamžitému užívání a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, moderní bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Byt je k okamžitému nastěhování

Měsíční nájemné činí 13.500 Kč. Zálohy na služby pro dvě osoby činí 4.000 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady tedy činí 17.500 Kč.

Elektřina se hradí samostatně a bude převedena na nájemce.

Vratná kauce činí 40.500 Kč. Provize realitní kanceláře činí 12.100 Kč.

V případě zájmu kontaktujte, prosím, makléře nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Antonín Mrňák**

**GSM:** +420725374079

**E-mail:** [antonin.mrnak@re-max.cz](mailto:antonin.mrnak@re-max.cz)