

**Pronájem bytu 2+1 Ústí nad Labem ulice Šípková
59 m²****13 500 Kč**
za měsíc

Šípková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1 a výměře 59,7 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na Severní Terasě v Ústí nad Labem, v ulici Šípková.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní vzhled, funkčnost a komfort budoucího bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsíň, samostatnou kuchyni a dva neprůchozí pokoje. Koupelna je moderně řešena a je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu a k bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je připraven k okamžitému užívání a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, moderní bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Byt je k okamžitému nastěhování

Měsíční nájemné činí 13.500 Kč. Zálohy na služby pro dvě osoby činí 4.000 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady tedy činí 17.500 Kč.

Elektřina se hradí samostatně a bude převedena na nájemce.

Vratná kauce činí 27.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 12.100 Kč.

V případě zájmu kontaktujte, prosím, makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Antonín Mrňák

GSM: +420725374079

E-mail: antonin.mrnak@re-max.cz