

## Prodej domu v Besednici

Školní, Besednice

**4 590 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	580 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v klidné obci Besednice, která se nachází v okrese Český Krumlov. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení podle vlastních představ, případně hledají zajímavou investici s budoucím výnosem. Dům je v současnosti dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 2+1, přičemž každá může nabídnout komfortní zázemí pro samostatné bydlení. Součástí dispozice je také šatna, dvě koupelny a dvě samostatná WC. Velkou výhodou této nemovitosti je její variabilita - lze ji využít jako dvougenerační bydlení, případně upravit na jeden prostorný rodinný dům o dispozici 5+1. Díky dostatku prostoru a technickému zázemí se zároveň nabízí i investiční využití.

K domu náleží garáž, kotelna, prádelna a skladovací prostory, stejně jako zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. K domu vedou tři vjezdy. Jeden z nich zůstane ve vlastnictví prodávajícího, protože slouží jako přístup k pozemkům za zahradou. Nový majitel bude mít přes tento vjezd zajištěné právo průjezdu i průchodu, užívání zároveň však musí zůstat vždy volný a průjezdný.“

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Elektrina je do domu přivedena, přičemž je potřeba obnovit smluvní vztah v zákonné lhůtě. Stav domu vyžaduje dokončení - konkrétně osazení oken a dveří, realizaci rozvodů vody, elektřiny a topení včetně instalace zdroje vytápění. Právě tato fáze však dává novému majiteli možnost přizpůsobit si vše podle vlastních představ a standardů.

Samotná obec Besednice nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň však s dobrou dostupností do větších měst, jako je Český Krumlov nebo České Budějovice. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty, restaurací a sportovišť, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Okolí je vyhledávané pro svou krásnou přírodu - zejména oblast Slepíčních hor, která nabízí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i relaxace. Lokalita je známá také výskytem vltavínů, což jí dodává jedinečný charakter.

Z investičního hlediska je nemovitost velmi zajímavá i do budoucna. V horizontu přibližně dvou let se nabízí možnost odkoupení sousedního domu, čímž by vznikl ucelený projekt vhodný například pro vybudování až čtyř bytových jednotek k pronájmu. Díky atraktivitě lokality a rostoucí poptávce po bydlení i rekreaci v jižních Čechách se jedná o příležitost s dlouhodobým potenciálem.

Tato nemovitost tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení, variability využití a zajímavé investiční příležitosti. Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ nebo zhodnotit své prostředky, Besednice stojí za zvážení.



Vyřizuje

**Romana Kolářová**

**Tel.:** +420 777 235 528

**GSM:** 777235528

**E-mail:** [romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)