

**Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžií,
75,4 m², na ul. Řezáčova v Brně - Komíně**

Řezáčova, 62400, Brno-Komín, Brno

23 900 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a
služby 4.836,-Kč/měsíc pro
1 osobu (další osoba +
300,-Kč), + provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. patře panelového bytového domu bez výtahu na ul. Řezáčova v Brně - Komíně. Byt je obklopen zelení a je situován v klidné lokalitě v blízkosti krásné přírody Palackého vrchu.

Celková podlahová plocha bytu je 73,7 m² + lodžie 2,7 m² + sklep 1,7 m². Z prostorné předsíně bytu (8,3 m²) vstupujeme do kuchyně s jídelním koutem (12,2 m²), která je propojena s obývacím pokojem (20,6 m²). Obě ložnice (16,2 a 12,1 m²) a toaleta jsou samostatně přístupné z předsíně. Lodžie bytu je orientována jižním směrem. K bytu náleží sklepní box a dále je možné využívat společnou lodžii na mezipatře domu a místnost pro uložení kol.

Byt je po rekonstrukci, nově vymalován, jádro bytu je zděné. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, koupelnovým nábytkem a je zde prostor pro umístění pračky. Toaleta s umyvadlem je umístěna samostatně. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, vstupní bezpečnostní dveře a nyní se instalují nové vnitřní dveře. Podlahy pokojů jsou parketové, v kuchyni a v předsíni byla položena nová vinylová podlaha.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou, spízní skříní a lednicí s mrazákem. V ložnici je umístěna postel, která lze z bytu odvézt. Byt je vybaven osvětlovacími tělesy. V případě zájmu budoucího nájemce je možné v předsíni instalovat šatní skřín s věšákovou stěnou a botníkem.

Dům je situován v klidné lokalitě v blízkosti krásné přírody, v okolí domu je veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD je nedaleko. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého nájmu.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz