

**Prodej podkrovního bytu 1+1, 39 m², ul. Železná,
Ústí nad Labem - Neštěmice****Rezervace**

Železná, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi podkrovní byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 39 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Železná v městské části Neštěmice, Ústí nad Labem.

Byt prošel v nedávné době rekonstrukcí a představuje zajímavou volbu pro vlastní bydlení i investici k pronájmu. V rámci rekonstrukce byla vybudována zděná koupelna s vanou a vyměněna kuchyňská linka. Součástí úprav jsou také nové rozvody elektřiny a vody. Okna jsou plastová.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:
<https://my.matterport.com/show/?m=wELvjfMPaZF>

Byt je umístěn v klidném domě a nabízí praktické zázemí v podobě sklepní kóje a komory v mezipatře, které poskytují dostatek úložného prostoru. Přímo vedle bytu se nachází společná půda, která však v praxi není ostatními využívána. Po dohodě s dalšími vlastníky se zde nabízí možnost jednat o jejím případném odkupu a rozšíření obytné plochy bytu. K dispozici je rovněž zahrada za domem.

Dům je cihlové konstrukce a nachází se v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školu, školku, zastávky MHD, vlakové spojení i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Ústí nad Labem i napojení na hlavní dopravní tahy.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 446 Kč.

Pokud hledáte útulné bydlení po rekonstrukci nebo byt s dobrým potenciálem pro pronájem, rádi Vám tuto nabídku osobně představíme. V případě zájmu stačí vyplnit poptávkový formulář – obratem Vám zašleme detailní podklady a informace o dalším postupu včetně možností prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail: martin.strojsa@re-max.cz