

## **Pronájem kancelářských prostor, 120 m<sup>2</sup>, Brno-Líšeň**

Úlehlova, Brno-Líšeň, Brno

**30 000 Kč**  
za měsíc

provize RK 1 měsíční  
nájem + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu novostavbu kancelářských prostor o rozloze 120 m<sup>2</sup>, v areálu Zetoru, v Brně - Líšni.

Nadstandardně vybavené prostory se nachází ve 1PP a skládají se ze 2 neprůchozích pokojů, obývacího pokoje s kuchyní plně vybavenou spotřebiči Siemens, prostorné koupelny se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou, samostatného WC, šatny a terasy (18 m<sup>2</sup>) se třemi samostatnými vstupy.

Plně vybaveno a zařízeno (dle foto), nábytek dle domluvy, další vybavení: podlahové vytápění, solární panely, dlažba, přípojka internetu, kabelové rozvody. Parkovací stání za uzamykatelnou bránou.

Měsíční nájemné činí 30.000,- Kč + DPH, +zálohy na služby a energie. Kauce je 1 měsíční nájem. Provize RK 1 měsíční nájem + DPH. Volné od 1.5..

Ve věci prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Barbora Kabátňíková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:** [kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)