

Prodej chaty

37007, Doudleby

799 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha: | 33 m ² | Užitná plocha: | 39 m ² |
| Plocha parcely: | 37 m ² | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | silnice |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační chatu v obci Doudleby u Českých Budějovic (24 minut cesty autem), situovanou v chatové oblasti v blízkosti řeky.

Chata je dřevěné konstrukce, má dvě podlaží a je částečně podsklepená. Dispozičně nabízí v přízemí obytnou místnost s kuchyňským zázemím, v podkroví prostor pro spaní. Součástí je také balkon, který je využitelný k posezení. Sklep je přístupný ze spodní části objektu.

Zastavěná plocha činí 37 m². Objekt je napojen na elektřinu (aktivní jistič 1x 6A). Voda ani kanalizace nejsou k dispozici, toaleta je řešena v rámci objektu bez standardního napojení. Chata je přístupná po cestě až k objektu, parkování je možné přibližně do 25 metrů od chaty. Chata není bezbariérová ani přístup k ní. Jedná se o rekreační objekt s číslem evidenčním, vhodný pro sezónní užívání. Stav objektu odpovídá stáří, střecha je v dobrém stavu a dle dostupných informací nezatéká.

Pozemek pod chatou ani kolem ní není ve vlastnictví a je užíván na základě nájemního vztahu s ročním nájemným přibližně 3910 Kč. Nájemní smlouva přechází na nového majitele.

Inženýrské sítě:

- elektřina: zavedena (předpisové měsíční zálohy 400,- Kč)
- voda: v současnosti není, nutné řešit vlastním zdrojem
- odpad: trativod
- vytápění: kamna na tuhá paliva

Lokalita nabízí klidné prostředí v dosahu přírody, s možností procházek a rekreace v okolí řeky Malše. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají chatu v klidném prostředí s možnostmi rekreace v okolí a dobrou dopravní dostupností do Českých Budějovic. Vlastnická práva nejsou na prodávané nemovitosti nijak omezena a převod může proběhnout bez průtahů.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Soldát**Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:** soldat@xppreality.cz