

**Prodej chaty 59m<sup>2</sup> se zahradou, Vítkov - Podhradí****1 200 000 Kč**

Vítkov

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	319 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám nabízí 1/2 podíl na chatě, která je ve velmi hezké a klidné lokalitě Vítkova části Podhradí.

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl na chatě, která má zastavěnou plochu 119m<sup>2</sup> a zahradu o velikosti 359m<sup>2</sup>. Chata je mezi vlastníky rozdělená na 2 poloviny. Každá má vlastní vchod, budovu o rozměrech 59m<sup>2</sup> zastavěné plochy a vlastní vymezenou část zahrady. Majitel prodává zároveň kus zahrady ve výhradním vlastnictví. Zde stojí domeček, který je možné využívat jak na přespání, tak například jako dílna nebo sklad.

Chata je připojená na elektřinu s vlastním elektroměrem, vodu využívají majitelé ze studny na pozemku. Topení je zajištěno v kotli na dřevo nebo v krbu. K chatě náleží podzemní sklípek o přibližné velikosti 5m<sup>2</sup>.

Bližší informace Vám rádi sdělíme a ukážeme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Simona Laryšová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)