



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1080

## Pronájem mezonetového bytu 2+kk v rodinném domě, Opařany klid, příroda, prostor

39161, Opařany

**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby + vratná kauce +  
poplatek RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde opravdu zpomalíte, nadechnete se a budete mít klid na práci i odpočinek?

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt 2+kk v citlivě zrekonstruovaném rodinném domě v obci Opařany ideální útočiště mimo ruch města.

Byt má samostatný vstup a nabízí jedinečné spojení moderního komfortu s atmosférou venkova. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a WC. Dominantou bytu je vzdušný podkrovní prostor, zaplavený denním světlem, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo kreativní zázemí.

Okolí domu nabízí naprostý klid, zeleň a přímý kontakt s přírodou ideální pro procházky, práci z domova i relaxaci. Lokalita je vzdálená cca 60 minut od Prahy a pouhých 15 minut od Tábora, takže zůstává dobře dostupná, ale bez kompromisů v kvalitě života.

Velkým benefitem je možnost pronájmu zázemí pro koně včetně přilehlé louky ideální pro ty, kteří chtějí žít opravdu venkovským způsobem života.

Technické informace:

vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo  
podlahové vytápění v obývacím prostoru, radiátor v podkroví  
vlastní studna nulové náklady na vodu (neplatíte vodné ani stočné)

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Zálohy na elektřinu: dle spotřeby

Vratná jistota: 15.000 Kč

Provize RK: 1 nájem + DPH

Byt je ideální pro 12 osoby, které hledají ticho, prostor a blízkost přírody. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kümmelová**

**Tel.:** +420 777965985

**GSM:** +420 777965985

**E-mail:** [v.kummelova@atlastabor.cz](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)