

Pozemek na klidném okraji obce Tymákov, 937 m²

4 250 000 Kč
za nemovitost

Tymákov

Celková plocha:	937 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme pozemek o výměře 937 m² v obci Tymákov, vzdálené přibližně 10 minut jízdy od Plzně. Pozemek je situován na klidném okraji obce, na jižně orientovaném svahu s krásným výhledem do údolí lemovaného okolními lesy.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch rekreace - individuální rodinného typu (celoročního charakteru), určených pro stavby rodinné rekreace. Přípustná zastavitelnost činí 10 - 30 %, maximální výšková regulace zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Využití pozemku je možné například pro rekreační domek či chatu.

Podél hranice pozemku vede obecní komunikace a současně s ní elektrická síť NN (ČEZ Distribuce).

Lokalita nabízí příjemné prostředí s dostatkem soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Pozemek je tak ideální volbou pro zájemce hledající klidné místo v přírodě, s hezkým výhledem, a zároveň v dobrém dosahu města.

Obec Tymákov disponuje základní občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy (1. stupeň), obecního úřadu, sportovního zázemí a autobusového spojení.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.250.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz