

Prodej, byt, 37m², ul. Větrná, České Budějovice

Větrná, České Budějovice

3 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ve výhradním zastoupení ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové výměře 37 m², který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem.

Součástí bytu je balkon o výměře cca 2 m² a sklepní kóje o velikosti cca 1,5 m², což zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ, a nabízí tak ideální příležitost pro vlastní bydlení či investici.

Dům je panelové konstrukce, vybaven výtahem. V minulosti proběhla revitalizace, konkrétně výměna oken za plastová a úprava fasády (před více než 10 lety).

Vytápění je řešeno ústředně pomocí radiátorů, ohřev vody je zajištěn centrálně.

K dispozici jsou také společné prostory v domě, například kolárna. Parkování je možné v okolí domu.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti nákupního centra Čtyři Dvory a hned vedle čerpací stanice Robin Oil. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, služby, zastávky MHD i další potřebná infrastruktura.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Erik Fáček**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 734216594**E-mail:** facek@realdomus.cz