

## Pronájem cihlového bytu 2+kk s parkováním v centru Přerova, Jaselská ul.

Jaselská, 75002, Přerov

**13 700 Kč**

za měsíc

+ parking 1.000,- Kč +  
energie a služby 2.000,- Kč  
+ elektřina 900,- Kč

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 2+kk v bytovém domě v centru Přerova, na ul. Jaselská. Bytová jednotka o výměře 58,76 m<sup>2</sup> umístěna ve 3. NP čtyřpodlažního objektu s výtahem ve dvorním traktu, ve kterém bude nájemci k dispozici i parkovací stání.

V bytě rohová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, mikrovlnná trouba), barový pult, skřínkami vybavená koupelna s vanou a WC, komora s přípojkou k pračce, šatna s posuvnými dveřmi, ložnice s vestavěnými skříněmi, podlahy budou nové.

Vytápění dálkové, zálohy na energie a služby (teplo, TUV, vodné, výtah, úklid) ve výši 2.000,- Kč/měsíc plus elektřina (spotřebiče, světla), kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 19.000,- Kč, provize RK ve výši nájemného plus DPH (21 %), pronájem parkovacího stání ve výši 1.000,- Kč/měsíc.

Světlý a praktický byt s vynikajícím umístěním v centru města, zároveň v klidu, mimo dosah jakéhokoliv městského ruchu. K nastěhování v červnu 2026.



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová****GSM:** +420 603 559 778**E-mail:** [lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)