

## Pronájem bytové jednotky 3+1 ( 72 m and sup2;), Ostrava-Jih, ulice Výškovická

**13 000 Kč**  
za měsíc

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost nabízí exkluzivně k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku v osobním vlastnictví 3+1 o výměře 72 m and sup2; na ulici Výškovická v Ostravě-Zábřehu, v blízkosti zastávky Kotva. Byt se nachází v 6. podlaží z 7 v panelovém domě s výtahem a nabízí krásný výhled na dvě světové strany. V bytě je plně vybavená kuchyňská linka včetně lednice a dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Velkou výhodou je prostorný koutek v obývacím pokoji, kterou jistě ocení zejména ženy.

Byt se nachází v klidném a udržovaném domě se spořádanými sousedy s kamerovým systémem, což zajišťuje zvýšenou bezpečnost v domě. V okolí je kompletní občanská vybavenost MHD zastávka Kotva, obchodní centrum OC Kotva, kino luna, restaurace a školy. Pro milovníky přírody je v docházkové vzdálenosti Bělský les, který ideálním místem pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Tento byt je ihned k nastěhování.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč + zálohy na služby + elektřina a plyn na nájemce. (cca 1500 Kč).

Vratná kauce (jistota) 34.000 Kč.

Provize RK:15.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.



Vyřizuje

**Jan Demel**

**Tel.:** +420 603105316

**GSM:** +420 603105316

**E-mail:** [jan.demel@qara.cz](mailto:jan.demel@qara.cz)