

Pronájem, byty/3+1, 98 m², tř. 28. října 1480/11, 37001 České Budějovice, České Budějovice [ID 84752

tř. 28. října, České Budějovice

19 000 Kč

za měsíc

+ provize RK + vratná kauce ve výši 2 nájmů

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný a velmi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 98 m², který se nachází ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží domu v jedné z nejžádanějších lokalit centra Českých Budějovic, v ulici tř. 28. října, jen pár kroků od samotného náměstí.

Tento krásný byt zaujme nejen svou velkorysou výměrou, ale především promyšleným dispozičním řešením a nadstandardním komfortem. Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s jídelní částí, na který navazuje samostatná kuchyně. Dále byt nabízí dva pokoje, přičemž jeden z nich je velmi prakticky řešen, je přístupný jak přes šatnu, tak i z vedlejšího pokoje, a disponuje vlastní koupelnou, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu.

Velkou předností jsou dvě koupelny, dvě prostorné šatny s vestavěnými skříněmi a samostatná technická místnost, které společně poskytují nadstandardní množství úložného i užitého prostoru. Pro lepší představu o dispozičním řešení bytu je mezi fotografiemi přiložen plánek.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči, jako je myčka nádobí, trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a vestavěná lednice. Byt se pronajímá jako nevybavený, což umožňuje novým nájemcům přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Energie budou převedeny na nájemce, orientační zálohy činí cca 2.600 Kč za elektřinu a cca 3.410 Kč za plyn (pro dvě osoby).

Parkování je možné přímo u domu v modrých zónách za roční poplatek cca 500 Kč v rámci trvalého bydliště.

Byt je ideální volbou jak pro rodinu s dětmi, tak pro pár, který hledá prostorné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

Samotná poloha v centru města splňuje veškerou občanskou vybavenost. Restaurace, kavárny i obchody jsou doslova na dosah ruky, přesto si lokalita zachovává příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Majitelka požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz