

## Pronájem 2+1, 63m<sup>2</sup>, Komenského - Podbořany

Komenského, 44101, Podbořany

**15 000 Kč**

za měsíc

Kauce 20.000,- Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu bytovou jednotku ve třetím patře bez výtahu, o dispozici 2+1, v ulici Komenského, v blízkosti všech služeb občanské vybavenosti, přímo u gymnázia, školky, prodejny Coop. Jednotka je nyní čistě vymalována a připravena pro vhodného zájemce.

Preferujeme dlouhodobý pronájem slušným lidem, bez insolvenčí a exekucí, s trvalým pracovním poměrem, bez nutnosti čerpání sociálních příspěvků.

Jednotka disponuje neprůchozím pokojem - ložnicí 14m<sup>2</sup> a průchozím pokojem - obývacím 17m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka s plynovým sporákem, prostorem pro pračku a lednici, jídelním koutem. Koupelna s vanou a kotlem pro ohřev vody a vytápění. WC odděleno. K bytu náleží zděný sklep o výměře 5,4m<sup>2</sup>.

Měsíční platba 15.000,- pro dvě osoby se skládá z :

- 11.000,- nájemné
- 1.000,- záloha voda
- 1.000,- záloha elektřina
- 2.000,- plyn

Platba vratné kauce majiteli 20.000,- + provize 8.000,- + DPH.

Bytová jednotka ve standardním, udržovaném stavu. Obsadit lze ihned. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.



Vyřizuje

**Hana Lerchová**

**Tel.:** +420 608 445 005

**GSM:** +420 608 445 005

**E-mail:** [hlerchova@csrealitni.cz](mailto:hlerchova@csrealitni.cz)