

Prodej bytu 2+kk s balkonem a garáží

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

10 700 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	16 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný nový byt 2+kk v projektu Harfa Living o velikosti 56 m² + balkon 16 m² + sklep 3 m² + garážové stání pro dvě auta, kolaudovaný v roce 2026, situovaný v klidné lokalitě Prahy 9, Vysočany, ulice Gerstelova. Byt se nachází v 4. patře moderního cihlového bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s prostorem na vestavěnou skříň, pokoj s přípravou na kuchyň se vstupem na balkon, samostatný pokoj se vstupem na balkon, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku. Podlahy tvoří kombinace dlažby a koberec, plastová okna jsou orientována jih a východ. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje a prostorné garážové stání 28 m².

Měsíční náklady 4500 Kč plus elektřina.

Projekt Harfa Living se nachází v atraktivní části Prahy 9 - Vysočany, která se v posledních letech proměnila v moderní rezidenční lokalitu s plně rozvinutou infrastrukturou. V bezprostřední blízkosti se nachází nákupní centrum Galerie Harfa a také OC Fénix, kde je k dispozici široká nabídka obchodů, restaurací a služeb pro každodenní potřeby. V okolí nechybí ani mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení či sportoviště, což zajišťuje komfortní městské bydlení bez nutnosti složitějšího dojíždění.

Dopravní dostupnost patří mezi hlavní přednosti této lokality. Přímo u projektu se nachází tramvajové zastávky s rychlou návazností na stanici metra Českomoravská na lince Metro B, odkud je centrum Prahy dostupné přibližně do 10 až 15 minut. Lokalita zároveň nabízí velmi dobré napojení na hlavní dopravní tahy, zejména Poděbradskou ulici a městský okruh,

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:** tereza.polaskova@housevip.cz