

## Podnájem bytu 2+1, ulice Spojovací, Brno-Žabovřesky

Spojovací, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ vyúčtovatelné zálohy za  
služby a energie 4.500,- Kč  
+ internet

|                              |   |                                  |                     |
|------------------------------|---|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47.5 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                              | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení ideální pro studentskou skupinu? Nabízím k podnájmu kompletně zařízený byt v dispozici 2+1 po částečné rekonstrukci na ulici Spojovací, Brno-Žabovřesky. Byt má neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí při spolubydlení, a nachází se jen kousek od tramvajové zastávky s rychlou dostupností do centra. Nastěhování je možné od 01. května 2026.

Byt o podlahové ploše 47,5 metrů čtverečních se nachází ve 3. nadzemním podlaží (výťah není k dispozici). Skládá se z předsíně, ze které je přístupná kuchyně spojená s jídelnou, vybavena novou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, indukční varná deska, digestoř, ale i myčka). Po dohodě lze dodat jídelní stůl a židle. Dále jsou k dispozici dva samostatné, neprůchozí pokoje plně vybavené nábytkem, vhodné pro pohodlné spolubydlení. Koupelna je přístupná z předsíně a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a WC; pračku lze po dohodě dodat. Velkým benefitem bytu je také prostorná komora.

Měsíční podnájem činí 20.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 4.500,- Kč + internetové připojení si Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 40.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 20.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. května 2026. Vzhledem k tomu, že dáváme pouze Podnájemní smlouvu, nelze si přihlásit trvalý pobyt.

Brno-Žabovřesky nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází tramvajová zastávka Tábor, odkud je zajištěno rychlé spojení do centra města i k univerzitám. V okolí najdete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny i další služby. Lokalita je tak ideální jak pro studenty, tak pro každodenní pohodlné bydlení.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Vendula Hanusová****Tel.:** +420 732992090**GSM:** +420 732992090**E-mail:** [vendula.hanusova@qara.cz](mailto:vendula.hanusova@qara.cz)