

Pronájem bytu 2+kk s lodžii a výhledem do zeleně, Trojská - Praha 8

Trojská, 18200, Praha 8, Praha

25 000 Kč
za měsícpoplatky: 3000 Kč +
elektrina

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobry |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s lodžii, nacházející se v klidné a vyhledávané části Prahy 8 - Troja, ulice Trojská.

Tohle není jen byt - tady hraje hlavní roli lokalita. Přímo u domu máte tramvajovou zastávku a za pouhé 2 zastávky jste na Nádraží Holešovice (metro C). Přitom jste obklopeni zelení. V bezprostředním okolí se nachází přírodní památka Trojská, zahrady, vinice a množství klidných procházek. Ideální kombinace dostupnosti a přírody, která v Praze není samozřejmostí.

Byt se nachází v domě, který prošel částečnou rekonstrukcí (nová fasáda, zateplení, stoupačky). Okna jsou původní dřevěná, s možností výměny za plastová dle dohody s majitelem.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na velkou lodžii s krásným výhledem do zeleně. Samostatná ložnice, koupelna s velkou rohovou vanou a oddělené WC.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: lednice s mrazákem, myčka, varná deska, digestoř a elektrická trouba. Ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel.

Podlahy jsou laminátové, byt působí čistě a vzdušně. Orientace oken je na východ - příjemné ranní světlo bez přehřívání v létě.

K bytu náleží sklep.

Velké plus: majitel nemá problém se zvířaty, pes není překážkou.

Občanská vybavenost a okolí

V docházkové vzdálenosti najdete základní občanskou vybavenost (potravin, služby). V širším okolí (Kobylisy / Holešovice - 1-2 zastávky tram) kompletní infrastruktura - školy, školky, restaurace, nákupní možnosti i zdravotní péče.

Finanční podmínky

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc
Elektřina se převádí na nájemce
Kauce: 25 000 Kč
Provize RK: 25 000 Kč + DPH



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail: richard.molnar@spartners.cz