

Pronájem obchodního prostoru 795 m², České Budějovice

230 Kč
za m²/měsíc

České Vrbné, České Budějovice

Plocha kanceláří:	795 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu obchodní prostor o celkové ploše 795 m². Obchodní prostor se nachází v Retail Parku CAR v Českých Budějovicích 2 – Českém Vrbném (vedle obchodu Bauhaus, XXXLutz, Decathlon atd.).

Díky skvělé poloze tohoto retail parku je obchodní prostor součástí velké obchodní zóny s obrovskou návštěvností zákazníků a skvělou dopravní dostupností. Retail park je napojen přímo na hlavní silnici E49, která zaručuje bezproblémovou dostupnost z celých Českých Budějovic, Písku nebo třeba Českého Krumlova. Výborné bude též propojení s dálnicí D3 nově budovanou Severní spojkou.

V obchodním prostoru je možné vybudovat libovolné rozdělovací příčky pro prodejní část, kancelář, sklad či jiné technické zázemí a dotvořit si tak obchod dle svých potřeb.

V zadní části prostoru je oddělený prostorný sklad a zázemí pro zaměstnance v podobě pánské a dámské šatny s toaletou, kuchyňka a technická místnost/kotelna. V přední části je ještě malý sklad a kancelář. I tyto prostory mohou být zachovány, upraveny nebo zbourány.

Vytápění je řešeno teplovzdušnými jednotkami, které jsou napojené na dva plynové kotle. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K dispozici je také klimatizace celého prostoru, internet a zabezpečovací systém.

Zásobování je umožněno zadním vchodem.

Parkování pro zákazníky je na velkém parkovišti hned před vchodem do obchodu.

Měsíční nájem je 230 Kč/m²

Měsíční poplatky za služby jsou 30 Kč/m² (údržba nemovitosti, úklid areálu, ostražba, odklizení sněhu, sekání trávy atd.)

Elektrina a plyn budou přepsány na nájemce. Odběr vody bude vyúčtován dle skutečnosti.

Provizi RK nájemce NEPLATÍ.

Tento prostor nabízí obrovský potenciál pro vaše obchodní záměry. Neváhejte se mi ozvat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Kotek, DiS.

Tel.: 725 910 910

GSM: +420732604663

E-mail: m.kotek@re-max.cz