

**Prodej rodinného domu v Liberci, ul. Na Mlýnku**

Na Mlýnku, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům o dispozici 4+1 při ulici Na Mlýnku. Dům je ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí nemovitosti je samostatně stojící zděná dvojgaráž, otevřený dřevěný přístřešek, útulný zahradní altán a snadno udržovaná zahrada.

V přízemí domu se nachází kuchyň s moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů a praktické spíže, dále obývací pokoj, koupelna s WC a mnoho dalších úložných prostor. V patře jsou situovány dvě ložnice a v podkroví útulný pokojík s vlastním balkonem. Dům má plastová okna a kvalitní střešní krytinu Bramac.

Vytápění je řešeno ústředním topením s elektrokotlem, v koupelně a kuchyni jsou instalovány podlahové rozvody. Ohřev vody zajišťuje bojler. Voda je čerpána z vlastní studny a odpad je sveden do jímky.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klidné rodinné bydlení v příjemném prostředí a dobrou dostupností do centra.



Vyřizuje

**Mráčková Nicol****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)