

Prodej bytu 3+1 - Rakovník, V Lukách

V Lukách, Rakovník

4 800 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o užitné ploše 64 m² v pátém patře zatepleného panelového domu. VIDEO: <https://youtu.be/a6tFM2q1FnE>

Byt je po kompletní rekonstrukci včetně změny dispozice a výrazně lepšího využití daného prostoru. Takže okna, podlahy, stěny, rozvody, sociální zařízení a tak dále. V koupelně je velká rohová vana, na podlahách kombinace dlažba + plovoučka. Orientace východ/západ, výhled do zeleně. Nízké provozní náklady, k dispozici sklepní kóje.

O dům je pečováno, fasáda zateplená, plastové dveře a okna ve společných prostorech, nedávno nový výtah. Parkování bezproblémové v sídlišti, případně u potoka. Školka hned vedle domu, ostatní občanská vybavenost dostupná pěšky. Na vlak i bus je to čtvrt hodinka, Praha Zličín je vzdálená 55 km. Po D6 není problém.

Nemovitost je nabízená s většinou vybavení, podrobnosti na prohlídce.

K dispozici o prázdninách, prohlídky budou probíhat do 10.5. 2026. V případě více než jednoho vážného zájemce bude uspořádáno výběrové řízení na základě kritérií určených majitelem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Jirkovský

Tel.: 312 240 239

GSM: +420739544145

E-mail: tomas.jirkovsky@re-max.cz