

## 1+kk, 31 m and sup2; Praha 6, Červený Vrch, po rekonstrukci

Tobrucká, 16000, Praha 6, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2200 Kč +  
elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný slunný byt 1+kk o celkové ploše 31 m and sup2; balkonu v panelové zástavbě klidné lokalitě Červený Vrch, Praha 6.

Byt se nachází ve 2. patře z 9 v zatepleném domě s výtahem. Byt je po rekonstrukci, stěny jsou opatřeny malbou. Součástí bytu je balkon s výhledem do zeleně, přístupný z pokoje. Sociální zařízení je zděné se sprchovým koutem, WC je společné.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou, lednicí, elektrický sporákem a pračkou. Jsou zde kabelové rozvody UPC, možnost zřízení telefonní linky. Byt se pronajímá bez nábytku.

Výborná dostupnost MHD metro linky A, stanice Bořislavka. Parkování v placené zóně.

Lokalita Červený Vrch nabízí příjemnou kombinaci klidného rezidenčního prostředí a bohaté občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete hned několik oblíbených kaváren například Café Perfect Day v Dejvicích, kde podávají snídaně celý den, nebo Kavárnu Místo se skvělou specialty kávou. Pro ranní výběh s kávou v ruce je tu i Café Záhorský, oblíbené místo s brunchovým menu.

Na večeři nebo oběd můžete zamířit do Restaurace U Veverky s tradiční českou kuchyní nebo do útulné restaurace V Zahradě se zahradní terasou a mezinárodní kuchyní. Nákupy zajistí supermarket Billa v blízkém okolí, otevřený každý den.

Milovníci přírody ocení Sad na Červeném vrchu parčík s hřištěm, výhledy do krajiny a stezkami vedoucími do přírodní rezervace Šárka. Sportovně založení nájemníci pak najdou v okolí moderní fitness centrum Max Fitness Evropská s otevírací dobou od 6 do 22 hodin.

Ideální pro 1 osobu. Majitel preferuje nájemce bez zvířat k dlouhodobému pronájmu.



Vyřizuje

**Karas Jaroslav****Tel.:** +420 736647643**GSM:** +420 736647643**E-mail:** [karas@realitniportal.cz](mailto:karas@realitniportal.cz)