

**Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, Školská čtvrť, Frenštát pod Radhoštěm****3 993 000 Kč**  
za nemovitost

Školská čtvrť, 74401, Frenštát pod Radhoštěm

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej bytu 3+1 v nízkopodlažním bytovém domě v žádané lokalitě města Frenštát pod Radhoštěm.

Říká se, že domov dělají detaily. My k tomu přidáváme: domov dělají i výhledy, u kterých zapomenete, že jste chtěli zapnout televizi.

Byt je v udržovaném stavu. Nečekejte žádné sádkartonové rychlokvašky. Podlahy žijí svým příběhem - v pokojích najdete poctivé parketové čtverce Jespil. Jsou teplé, tiché a mají ten správný šmrnc. V kuchyni vás čeká korek - měkký jako mech, ideální pro ranní chození naboso ke kávovaru. Zapomeňte na hliníkové strašáky. Elektřina je v mědi, voda i odpady v plastu. Okna kvalitní plastová dvojskla, která nepropustí ani zimní fujavici, ani sousedovo ranní startování auta. Díky žaluziím můžete nenápadně špehovat, jestli je na parkovišti pod domem volno, aniž by kdokoli viděl Vás. Stanete se neviditelným strážcem Školské čtvrti! Tento bytový dům má vlastní plynovou kotelnu ve sklepních prostorách. To znamená, že si topíte „pro sebe“ a neplatíte ztráty v dlouhých městských potrubích.

Světová orientace východ vs. západ. Tenhle byt je jako slunečnice. Ráno Vás v ložnici vytáhne z postele východní slunce a hned si můžete dát kávu v ložnici a nabíjet se slunečními paprsky. Výhled na Horečky z pokoje a kuchyně při západu Slunce je v ceně a věřte, že se neokouká - každé roční období tam hraje jiný film. Ano, dům nemá výtah. Ale pojďme se na to podívat pozitivně - žádné měsíční poplatky za servis výtahu a provozní hluk. Nikdo vám nedupe nad hlavou - nad vámi už je jen nebe a střecha. Po měsíci chození s nákupem budete mít postavu, kterou vám budou závidět všechny sousedky.

Bytový dům je po celkové revitalizaci a má energetický štítek třídy C. To v překladu znamená „nízké složenky“. Bonusem je zděný sklep - žádné latě, přes které je vidět, co zde máte uskladněno. Poctivá zeď pro vaše kola, lyže nebo archivní víno.

Školská čtvrť - to není jen adresa, to je životní postoj. Je to žádaná lokalita, kde je parkování snazší, než najít čtyřlístek a kde výhledy z oken fungují jako bezplatná antidepresiva.

Doporučujeme se přesvědčit na vlastní oči, kontaktujte mne pro více informací a prohlídku. Ev. číslo: 655398.



Vyřizuje  
**Naděžda Hloušková Srněnská**  
Tel.: 739 359 978

**GSM:** 739 359 978

**E-mail:** [smenska@dumrealit.cz](mailto:smenska@dumrealit.cz)