

**Prodej nemovitosti v oblasti Blanského lesa, 190m<sup>2</sup>, obec Holubov - Český Krumlov****9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Holubov

<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1029 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji dům v obci Holubov, v krásné lokalitě CHKO Blanský les, 13 km od Českého Krumlova a 16 km od Českých Budějovic.

Obec Holubov je jedno z nejžádanějších míst úpatí Blanského s jejím vrcholem horou Kletí.

Nemovitost je postavena na břehu Holubovského rybníka s přístupem po obecní komunikaci.

Celková plocha pozemku je 1029 m<sup>2</sup> a z toho je 190 m<sup>2</sup> zastavěná plocha.

Dům byl postaven v roce 1991 až 1998, je v dobrém stavu a je připojený na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn.

Polovina nemovitosti 96 m<sup>2</sup> byla restaurace pro 40hostů, kuchyně, sklad nápojů a potravin, chladicí box, zázemí pro zaměstnance a příslušenství.

Na jaře a v létě byla k dispozici velká venkovní zahrádka s 30 místy k sezení.

V druhé polovině nemovitosti byl penzion se samostatným vchodem, kde je 10 ubytovacích míst ve čtyřech pokojích (1x4lůžkový, 3x2lůžkový pokoj).

Všechny pokoje mají vlastní příslušenství.

Nemovitost byla původně zkolaudována jako objekt občanské vybavenosti, což nabízí nespočet možností pro budoucí využití - například pro penzion, bistro, kavárnu, komunitní centrum, sídlo firmy, nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Velkým benefitem je již vydané platné stavební povolení, dále kompletní dokumentace k provedení stavby, architektonická studie a zpracovaná vizualizace.

Jako nový majitel, tak můžete mít připravený projekt bez zdlouhavého povolovacího procesu.

Postačí případné změny před dokončením stavby. Také je udělána a zapojena kompletně nová elektro přípojka na hranici pozemku.

Nemovitost je v centru obce s výbornou dostupností autem, vlakem a autobusem, jak do Českých Budějovic, tak do Českého Krumlova.

Tato lokalita nabízí přímý kontakt s přírodou turisticky atraktivní oblasti pod Kletí, kde jsou

ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, koupání, houbaření, a v blízkém okolí také množství kulturních památek.

Pro více informací a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Milena Zimmermannová**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606652000

**E-mail:** [milena.zimmermannova@re-max.cz](mailto:milena.zimmermannova@re-max.cz)