

## Prodej bytu 3 + 1, 111 m<sup>2</sup>, Zborovská, Praha 5

Zborovská, Praha 5, Praha

**18 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nevšední byt 3+1 nacházející se ve 3. NP cihlového domu v ulici Zborovská na Praze 5 - Smíchov. Byt má podlahovou plochu 111 m<sup>2</sup> a tvoří jej vstupní chodba (18,1 m<sup>2</sup>), kuchyně (16,2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (24,51 m<sup>2</sup>), dva pokoje (24,1 m<sup>2</sup> a 19,8 m<sup>2</sup>), koupelna (3,4 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,2 m<sup>2</sup>), technická místnost (3,4 m<sup>2</sup>). K bytu náleží balkon o výměře 1,5 m<sup>2</sup>.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které bylo zachováno maximum původních prvků podtrhujících eleganci prostoru. Jsou zde nové rozvody elektřiny, vody i plynu, podlahové vytápění, nové omítky a v předsíni zůstal přiznán původní klenutý strop. V pokojích jsou dřevěné podlahy, na chodbě plovoucí a v koupelně dlažba. Špaletová okna byla vyměněna za nová a původní dřevěné dveře prošly repasí. Ohřev vody i vytápění zajišťuje úsporný a ekologický plynový kotel. PENB domu E.

Rekonstrukce bytu citlivě pracuje s původním charakterem prostoru a současně nabízí standard odpovídající dnešnímu bydlení.

- balkon orientovaný do vnitrobloku
- orientace bytu na východ a západ
- společná zahrada s posezením
- nízké provozní náklady
- dům s výtahem a fungujícím SVJ

Lokalita nabízí výborné dopravní spojení i rychlý dosah zeleně. V pěší vzdálenosti jsou Zahrada Kinských, Petřín, nábřeží a cyklostezka podél Vltavy. K dispozici jsou školy, školky, obchody a služby. Tramvaj Arbesovo náměstí a metro Anděl v docházkové vzdálenosti. Autem rychlé napojení na pražský okruh.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).

Pro více informací a termín prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Karel Dittrich**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** +420733770799

**E-mail:** [karel.dittrich@stoneandbelter.cz](mailto:karel.dittrich@stoneandbelter.cz)