

Prodej bytu 3 + 1, 111 m², Zborovská, Praha 5

Zborovská, Praha 5, Praha

18 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nevšední byt 3+1 nacházející se ve 3. NP cihlového domu v ulici Zborovská na Praze 5 - Smíchov. Byt má podlahovou plochu 111 m² a tvoří jej vstupní chodba (18,1 m²), kuchyně (16,2 m²), obývací pokoj (24,51 m²), dva pokoje (24,1 m² a 19,8 m²), koupelna (3,4 m²), samostatné WC (1,2 m²), technická místnost (3,4 m²). K bytu náleží balkon o výměře 1,5 m².

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které bylo zachováno maximum původních prvků podtrhujících eleganci prostoru. Jsou zde nové rozvody elektřiny, vody i plynu, podlahové vytápění, nové omítky a v předsíni zůstal přiznán původní klenutý strop. V pokojích jsou dřevěné podlahy, na chodbě plovoucí a v koupelně dlažba. Špaletová okna byla vyměněna za nová a původní dřevěné dveře prošly repasí. Ohřev vody i vytápění zajišťuje úsporný a ekologický plynový kotel.

Rekonstrukce bytu citlivě pracuje s původním charakterem prostoru a současně nabízí standard odpovídající dnešnímu bydlení.

- balkon orientovaný do vnitrobloku
- orientace bytu na východ a západ
- společná zahrada s posezením
- nízké provozní náklady
- dům s výtahem a fungujícím SVJ

Lokalita nabízí výborné dopravní spojení i rychlý dosah zeleně. V pěší vzdálenosti jsou Zahrada Kinských, Petřín, nábřeží a cyklostezka podél Vltavy. K dispozici jsou školy, školky, obchody a služby. Tramvaj Arbesovo náměstí a metro Anděl v docházkové vzdálenosti. Autem rychlé napojení na pražský okruh.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.). PENB se zpracovává.

Pro více informací a termín prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Karel Dittrich

Tel.: 608 889 601

GSM: +420733770799

E-mail: karel.dittrich@stoneandbelter.cz