

## Pronájem bytu 3+kk, 61 m<sup>2</sup> po rekonstrukci, s terasou 13,3 m<sup>2</sup> a zahradou na ul. Churého v Brně - Čer

Churého, 61800, Brno-Černovice, Brno

**22 700 Kč**

za měsíc

+ 2.600,-Kč záloha na energie, vodu a služby pro 1 osobu (další osoba + 300,-Kč), + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 61 m<sup>2</sup>, který je umístěn ve zděném domě v klidné části Černovic na ulici Churého v Brně. Dům, ve kterém se byt nachází, je po kompletní rekonstrukci, je nízkoenergetický, nově zateplený a s novými okny. Za domem je zahrada, kterou je možné využívat.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu a je přístupný po vnitřním domovním schodišti. Z předsíně bytu (7,6 m<sup>2</sup>) jsou samostatně přístupné všechny pokoje, koupelna i toaleta. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má podlahovou plochu 22 m<sup>2</sup>, ložnice (15,1 m<sup>2</sup> a 11,4 m<sup>2</sup>) jsou orientovány do zahrady a z menší z nich je vstup na terasu (13,3 m<sup>2</sup>), kterou je možné využívat k posezení a přímému přístupu na zahradu za domem. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem se zrcadlem, toaleta s umyvadlem je umístěna zvlášť. V přízemí domu je možné využívat sklep.

V bytě je instalována kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí a stropní svítidla. Okna jsou plastová včetně žaluzií, vybavená trojskly, vnitřní dveře dýhované s obložkovými zárubněmi, v předsíni bytu je umístěna vestavěná šatní skříň.

Byt má vlastní měřiče vody, elektřiny i tepla, vytápění bytu je realizováno centrálním kondenzačním plynovým kotlem. V bytě je zaveden wifi/RJ45 internet a digitální televize, které jsou zahrnuty v ceně nájmu.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna s dobrou dopravní dostupností do centra (5 min). V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - MHD, nákupní středisko, lékařské ordinace a sportovní centrum. Parkování je možné na ulici před domem.

Kauce je ve výši jednoměsíčního nájemného včetně služeb. Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026 a je zde možnost dlouhodobého nájmu.



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová****Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)