

## Pronájem bytu 2+1 53 m<sup>2</sup> Tylova, Litvínov

Tylova, Litvínov

**10 300 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám hezký a útulný byt 2+1. Byt o výměře 53 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře v ulici Tylova v Litvínově. Byt je nově vymalovaný, má nová osvětlení, nové vstupní dveře a je po částečné rekonstrukci.

Dispozice a vybavení:

- V kuchyni se nachází kuchyňská linka s elektrickým sporákem, stůl a židle
- Otevřený světlý obývací pokoj s nově položenou podlahou
- Samostatný pokoj
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlo
- Samostatné WC
- Prostorná chodba
- Samostatná šatna (komora)
- Sklepní kóje

Další výhody:

- Dům je v dobrém technickém stavu a je udržovaný
- Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: obchody, školy, školky, zdravotní středisko, pošta, MHD.

Ve fotogalerii je u pokojů vytvořena i vizualizace pro lepší představivost.

Náklady na bydlení jsou ve výši 10 300 Kč nájemné + služby 2 200, Kč/ osoba (další osoba + 600, Kč). Elektrina bude přepsána přímo na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 15 000, Kč. Dále se skládá rezervační poplatek při podpisu rezervační smlouvy ve výši 12 584, Kč).

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Wohlová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 775 200 596

**E-mail:** [martina.wohlova@century21.cz](mailto:martina.wohlova@century21.cz)