

Dům se studií na 6 apartmánů Rotava - Krušné hory

750 000 Kč
za nemovitost

Hornická, 35801, Rotava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	121 m ²
Plocha sklepu:	64 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům v obci Rotava (ul. Hornická), určený ke kompletní rekonstrukci, se zpracovanou studií na vybudování apartmánového domu o 6 jednotkách. Dům se nachází v lokalitě bývalé hornické zástavby. V sousedství jsou obydlené domy s trvalými majiteli, nemovitost je tak vhodná nejen pro investiční záměr, ale i pro vlastní bydlení či kombinaci obojího.

Dům je připraven k rekonstrukci:

- vyklizený
- staticky zajištěný
- nová střešní konstrukce

K domu náleží oplocená zahrada, která je v současnosti užívána na základě nájemní smlouvy s městem.

Součástí nabídky je projektová studie apartmánového domu:

- 6 samostatných apartmánů (2 na každém podlaží)
- kapacita cca 24 lůžek
- užitná plocha cca 326 m²

Lokalita Krušných hor nabízí celoroční využití lyžařský areál Bublava, běžkařské trasy Přebuz, dojezd do Kraslic a Německa (Klingenthal) vše cca 10 min.

Prohlídky jsou možné po domluvě. Podklady a studie k dispozici na vyžádání.



Vyřizuje

Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

Tel.: 774604327

GSM: 774604327

E-mail: stepanka@rk-sedlacek.cz