



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 425

Rekreační chata se zahradou v Brně Bystrci

63500, Brno-Bystrc, Brno

1 490 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	39 m ²	Užitná plocha:	24 m ²
Plocha parcely:	889 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: S Údolím oddechu za zády Vás lesní pěšina táhnoucí se tiše podél vesele si bublajícího potůčku Vrbovec směrem k Žebětínu pomalu přivede na místo, které jste hledali. Místo tiché, klidné, kde Vás příroda a zeleň doslova objímá ze všech stran. Nalevo od Vás je Přírodní památka Pekárna a napravo Vaše zahrada s chatou nahoře.

To ticho, klid, bublání potůčku, zpěv ptáků, pestrost rostlin a stromů, jejichž koruny jsou prozářené sluncem obklopeným blankytnou modří, vytváří kouzelnou atmosféru. Je fascinující, jak rychle Vás to zde přeladí z městského módu Brna, ve kterém jste byli ještě před pár minutami. Úžasné.

Můžete sem dojít nejen pěšky za cca 10 minut, ale i přijet na kole. Autem můžete dojet z Údolí oddechu po panelové cestě až na její konec, kde zaparkujete. Odtam je to cca 600 m po lesní cestě. A právě díky této pěší vzdálenosti a absenci aut si toto místo uchovalo svůj mimořádný klid, ticho a čistý vzduch.

Pozemek je svažité nakloněný jižním směrem, hezky na něj svítí slunce. Nahoře je hezký výhled, dole v údolí zase příjemný stín a klima. Po pravé straně pozemku jsou schůdky vedoucí nahoru k chatě a nad chatu. Po celé výšce jsou kaskády zpevněné zídkami vytvářející vodorovné plochy.

Chata umístěná v horní části je dřevěná a její stáří se odhaduje na cca 60 let. Dlouhou dobu je již neuzívaná a jste to možná Vy, komu bude znovu dělat radost.

Sestává z dvou místností s plochami 13,49 m² a 9,9 m² a polootevřenými prostory a zápražím pod společnou střechou. Na první pohled to nevypadá, ale její stav je relativně dobrý. Zastavěná plocha a nádvoří uvedená na listu vlastnictví je 39 m² a je definovaná jako stavba pro rodinnou rekreaci. Užitná plocha je 24 m² a plocha pozemku je celkem 889 m².

Ve spodní části pozemku se nachází studna s užitkovou vodou, hladina je cca 2,5 m pod úrovní terénu. Dle sdělení současného majitele existuje možnost jednat se sousedem o případném řešení elektřiny, pitné vody či občasného přístupu shora (bez záruky výsledku).

Je tu ale otázka, jestli je to opravdu zapotřebí. Tohle místo je o souznění s přírodou, jednoduchosti a ponechání moderních vymožeností a shonu v bytě ve městě. Na víkendy, na odpoledne nebo kdykoli budete potřebovat vypnout.



Vyřizuje

Antonín Procházka

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail: prochazka@tuzemskarealitni.cz