

## Pronájem moderního bytu 1+kk s klimatizací a lodžii 37 m<sup>2</sup>, Brno - Žabovřesky

Královopolská, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**20 300 Kč**

za měsíc

+ cena za energie, služby  
a Internet

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bydlení v oblíbené lokalitě Brno - Žabovřesky v novém projektu LIGHTHOUSE!

Těšit se můžete na stylové a moderní jednotky, které jsou podpořeny/umocněny dechberoucím výhledem na blízké okolí, který Vám zpříjemní Váš pobyt. Buďte první a vyberte si nyní z bohatého výběru 1+kk a 2+kk s lodžii nebo kompaktnější variantu s výhledem.

Bydlení ve vysokém komfortu, kdy se můžete ihned stěhovat:

- postel (160×200), úložné prostory, pracovní stůl, barový pult
- klimatizace, venkovní žaluzie, chytrá domácnost
- kompletně vybavená kuchyně (včetně nádobí, myčky)
- moderní koupelna se sprchou, umyvadlem a WC

A jako bonus pro nové nájemníky:

- soukromá posilovna
- prádelna se spotřebiči značky Miele
- 3 rychlovýtahy, které Vám usnadní transport po domě
- možnost pronájmu garážového stání
- snadná komunikace přes ticket systém správy
- flexibilní délka ubytování

Nájem: 20 300 Kč + 4 000 Kč za energie, služby a vysokorychlostní Wi-Fi.

Kauce: 30 000 Kč

Platí se zde provize kanceláři.

Cena se vztahuje k bytu 1+kk (31 m<sup>2</sup>) s výhledem na jih a s lodžii (6 m<sup>2</sup>).

Lokalita: Brno - Žabovřesky / Královo Pole, u křížení ulic Královopolská a Hradecká. Výborná dostupnost do centra i Technologického parku, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



Vyřizuje

**Martin Chudoba**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:** [martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)