

## Pronájem bytu, 2+1, 58.53 m<sup>2</sup>, Nýřany - Střední

Střední, Nýřany

**15 900 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58.53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu moderní byt 2+1 (dle katastru) o celkové ploše 58,53 m<sup>2</sup>, situovaný v 2. NP cihlového domu v klidné části Nýřan u Plzně. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2020-2022 a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Měsíční nájemné činí 15 900 Kč + zálohy na služby dle počtu osob. Energie (elektrina a plyn) si nájemce převádí na sebe. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 25 000 Kč. Rezervační poplatek činí 15 900 Kč + 21 % DPH.

Byt je téměř kompletně vybaven - vestavěný nábytek na míru nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí je také moderní LED osvětlení v sádkartonových podhledech, které vytváří příjemnou atmosféru.

Vytápění je zajištěno plynovými topidly (WAW), v koupelně je navíc podlahové topení. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu náleží dvě samostatné sklepní kóje.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Plzně a kompletní občanskou vybaveností - v blízkosti se nachází škola, školka, obchody, dětské hřiště i parky.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)