



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 810

Prodej, Rodinný dům, Račiněves, 5+kk, 280 m²

41301, Račiněves

Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	603 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 5+kk s bazénem, zahradou a garáží skvělá dostupnost do Prahy

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 280 m, který se nachází v klidné a atraktivní lokalitě nedaleko Roudnice nad Labem. Dům je v perfektním stavu, postaven z cihel a po kompletní rekonstrukci včetně zateplení, nové fasády, trojskel, elektroinstalace i hromosvodu.

Součástí prodeje je pozemek o velikosti 603 m, garáž, venkovní parkování a prostorný sklep (100 m). Dům je kompletně vybavený, včetně vestavného nábytku, klimatizace, krbu, chytrého osvětlení a kamerového systému.

Zahrada nabízí krytý altán, zahradní domek s posilovnou, bazén se slanou vodou a protiproudem, automatickou sekačku i zavlažovací systém s napojením na retenční nádrž (24 m).

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Energetická třída C zaručuje úsporný provoz.

Dispozice:

- 2. NP: 3 pokoje (jeden se šatnou), koupelna, chodba, lodžie
 - 1. NP: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, koupelna, šatna, kuchyňka
- Sklep: pracovna, technická místnost, prádelna, 2 sklady
Zahrada: kryté posezení, zahradní domek, bazén

Výborná dopravní dostupnost Praha 25 minut (Letňany), letiště 40 min, Roudnice n. L. s plnou občanskou vybaveností 5 minut. V blízkosti zastávka autobusu a dálnice D8.

Ideální volba pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s nadstandardním zázemím v dojezdové vzdálenosti od Prahy.

Pokud vás dům zaujal, neváhejte se na nás obrátit a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Bc. Svatava Šimová

Tel.: +420 739406406

GSM: +420 739406406

E-mail: info@realinvest-rk.cz