

## Prodej nového bytu v Dubu u Prachatic

38425, Dub

**4 220 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                 |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus       |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji zcela nový byt v nově vystaveném domě o velikosti 95 m<sup>2</sup> a dispozici 4+KK. Momenálně si lze v domě vybrat ze tří bytů. Ve spodním patře se nachází byt 3+KK a mezonet o velikosti 4+KK. Ve druhém patře je podkrovní byt o velikosti 4+KK. Všechny byty jsou dělané z kvalitních materiálů. V inzerci je použita vizualizace jak bytové jednotky budou vypadat po zabydlení. Nový majitel si může vybavit bytovou jednotku dle vlastních představ včetně kuchyně, která není součástí prodeje. Byty jsou vytápěné tepelným čerpadlem, dům je zcela zrekonstruovaný a zateplený. Provozní náklady na bydlení jsou velice nízké. Do domu není třeba dlouhou dobu investovat. Ke každému bytu náleží sklep. Základní občanská vybavenost je v obci, zbytek v nedalekých Prachaticích. Městys dub u Prachatic leží v krásné přírodě a nabízí poklidné bydlení venkovského charakteru. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Petr Junek**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 720 960 979

**E-mail:** [petr.junek@jihreality.cz](mailto:petr.junek@jihreality.cz)