

**Pronájem byt 3+1, Příbram VIII - Školní ulice**

Školní, 26101, Příbram

**11 000 Kč**

za měsíc

+popl. 4800

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	zařízeno částečně viz foto
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně možný pronájem prostorného a světlého bytu 3+1 v OV v Příbrami VIII - ulice Školní. Tento nedávno částečně zrekonstruovaný byt o celkové výměře 57,7 m<sup>2</sup> je umístěn v 2. NP s výtahem. Dispoziční řešení bytu : za vstupními dveřmi je rozsáhlá chodba ze které je přístup do všech místností, v zádveří je samostatný vchod na WC a do oddělené koupelny se sprchovým koutem - oboje velice vkusně v roce 2021 zrekonstruované. Z chodby jsou samostatné vchody do jednotlivých místností. Ložnice - podlahy - položeno nové lino jinak je pokoj vyklizený, 1. pokoj je prázdný s také nově položeným linem, obývací pokoj - plovoucí podlaha. Poslední místností je kuchyň, kde je také položeno lino. V kuchyni je zachovalá kuchyňská linka - plynový sporák, elektrická trouba, digestoř a skříň s využitím jako spížírna. Televizi a internet je možné řešit pomocí satelit, O2, Vodafone, T-Mobile, nebo připojením na společnou anténu. Součástí pronájmu je i sklep. V domě lze využít společné prostory a to sušárnu a kočárkárnu (místnost na kola). Velmi dobrá dostupnost domu v této lokalitě, parkovací místa přímo před domem, nebo na velkém parkovišti přes silnici. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, KFC, Tesco, OBI, MHD a autobusová zastávka na Prahu. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 11.000,- Kč + poplatky dle počtu osob, vratnou kauci 20.000,- Kč a odměnu RK 11.000,- Kč. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt je volný, připraven k okamžitému nastěhování 5/2026. Více info v RK. Ev. číslo: 655362.



Vyřizuje

**Martin Hruška****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 724 374 535**E-mail:** [m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)