

## Prodej jedinečného rodinného domu v Dobřejovicích, s rozlehlou zahradou a terasou, ideální pro rodin

**19 950 000 Kč**  
za nemovitost

Dobřejovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	249 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1059 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	909 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej exkluzivní rodinné vily 6+1 | 249 m<sup>2</sup> + mansarda 60 m<sup>2</sup> | pozemek 1 059 m<sup>2</sup>  
Dobřejovice

Hledáte kvalitní a klidné bydlení v bezprostřední blízkosti Prahy s výbornou dostupností do centra, tato nabídka v Dobřejovicích Vás zaujme.

Nabízíme k prodeji reprezentativní rodinnou vilu o dispozici 6+1 s užitnou plochou 249 m<sup>2</sup>, doplněnou o prostornou mansardu o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití dle Vašich potřeb.

Interiér domu je mimořádně vzdušný díky nadstandardní světlé výšce stropů 3,20 m. Velkoformátová okna zajišťují dostatek přirozeného světla a zároveň propojují interiér s okolní krajinou.

Velkou předností nemovitosti je jedinečný panoramatický výhled, včetně pohledu na zámek, který dodává bydlení výjimečnou atmosféru.

Pozemek o rozloze 1 059 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Upravená zahrada s ovocnými stromy vytváří harmonické prostředí pro rodinný život i společenská setkání. Samozřejmostí je možnost vybudování bazény dle vlastních představ.

Parkování je řešeno ve vysokém standardu – kryté stání pro dva vozy u vjezdu na pozemek a další až čtyři parkovací místa přímo na pozemku. Celkem tedy až osm parkovacích míst.

Výborná dopravní dostupnost umožňuje pohodlné spojení s centrem Prahy, kam se dostanete přibližně za 20 minut jízdy.

Tato vila představuje ideální kombinaci prostoru, světla, soukromí a atraktivní lokality. Perfektní volba pro náročné

klienty hledající výjimečné bydlení s osobitým charakterem.

---



Vyřizuje

**Rozija Asgarova**

**GSM:** 420777594900

**E-mail:** [perfectproperty@century21.cz](mailto:perfectproperty@century21.cz)