

## Pronájem zcela nového bytu 1+kk s balkonem a výhledem do přírody, Hlubočepy

Fabiánové, Praha 5, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

nájem na měsíc dopředu,  
kauce 35.000 Kč,  
rezervační poplatek 17.000,  
poplatky 2300 Kč a  
elektrina na nájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, slunný byt o dispozici 1+kk v novostavbě v žádané lokalitě Praha 5 - Hlubočepy, ulice Fabiánova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky západní orientaci a výhledu do pole nabízí klidné bydlení s dostatkem přirozeného světla.

Budete prvním nájemníkem v bytě, který ještě voní novotou!

Základní informace:

Dispozice: 1+kk  
Užitná plocha: 31,3 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup>  
Podlaží: 2. NP (1. patro)  
Orientace: Západní, s výhledem

Vybavení bytu:

Byt je částečně zařízen v moderním standardu:

Kuchyň: Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednička, digestoř).

Obytná část: Rozkládací postel (bez matrace), jídelní stůl a dvě židle.

Úložné prostory: Prostorná vestavěná skříň v předsíni.

Okna: Osazena žaluziemi pro maximální soukromí a tepelný komfort.

Koupelna: Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Lokalita a doprava:

Dostupnost: Jen pár minut chůze na zastávku tramvaje s přímým spojením do centra.

Příroda a relax: Nedaleko se nachází Prokopské údolí a Aquapark Barrandov.

Autem: Rychlé napojení na Pražský okruh, směr letiště a hlavní dálniční tahy.

Parkování: Možnost parkování na ulici.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Poplatky: 2 300 Kč (společné prostory, vytápění, voda)

Kauce (Jistota): 35 000 Kč

Rezervační poplatek: 17 000 Kč

Energie: Elektřina a internet se převádí přímo na nájemníka.

Možnost trvalého pobytu: Ano.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Virtuální prohlídka je součástí inzerce.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto voňavého nového bytu, neváhejte mě kontaktovat!



Vyřizuje

**Bc. Jiří Moravec, MBA**

**GSM: +420 602572537**

**E-mail: [jiri.moravec@edoreality.cz](mailto:jiri.moravec@edoreality.cz)**