

## Prodej stavebního pozemku, vhodného pro komeční využití, k.ú. Znojmo-louka

Dukelských bojovníků, 67181, Znojmo

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

**Celková plocha:** 586 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 586m<sup>2</sup> v k.ú. Znojmo-louka, pozemek je obdélníkového tvaru, a až k němu vede městská asfaltová komunikace. Pozemek spadá v rámci územního plánu do sekce P, což znamená:

a.) Přípustné stavět:

- využití pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, výrobní služby a skladování, občanské vybavení, vědu a výzkum, zařízení technické a dopravní infrastruktury, nakládání s odpady mimo střediska zpracování a recyklace stavebních odpadů. Dále stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

b.) Podmíněně přípustné stavět:

- je využití pro nevýrobní služby, pro střediska zpracování a recyklace stavebních odpadů v rozsahu maximálně 30 % z plochy za podmínky přípustnosti specifikací plochy a za podmínky kvalitního dopravního napojení a zachování kvality prostředí okolního území, dále pro ubytování za podmínky, že bude souviset s umístěným výrobním objektem a bude sloužit pro bydlení správce (tzv. služební byt), případně přechodné ubytování zaměstnanců a budou dodrženy hygienické limity hluku k chráněnému vnitřnímu prostoru staveb. Hlukové zhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních. Dále fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou součástí staveb a nedojede k narušení hodnot území a krajinného rázu.

Zastoupení zeleně v plochách výroby a skladování:

- ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby v rozsahu 15 %

Pro bližší informace či termíny prohlídek, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)