

## Pronájem nového, slunného bytu 1+kk s balkonem - ranní slunce, Praha 5

Fabiánové, Praha 5, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

17 000 Kč nájemné  
placené předem, poplatky  
2 300 Kč, elektřina na  
nájemníka, kauce 35 000  
Kč, rezervační poplatek 17  
000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v novostavbě v klidné části Prahy 5 - Hlubočepy, ulice Fabiánova. Tento byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ideální volbou pro ty, kteří milují ranní kávu při východu slunce. Díky východní orientaci je byt příjemně prosvětlený hned od rána, ale v horkých letních odpolednech si v něm udržíte příjemné klima.

Budete prvním nájemníkem, byt je zcela nový a připravený k nastěhování.

Základní informace:

Dispozice: 1+kk

Užitná plocha: 31,3 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup>

Podlaží: 2. NP (1. patro)

Orientace: Východní (ranní slunce)

Vybavení bytu:

Byt je částečně zařízen v kvalitním standardu:

Kuchyň: Kompletní linka se všemi spotřebiči (trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednička, digestoř).

Obytná část: Rozkládací postel (bez matrace), jídelní stůl a dvě židle.

Úložné prostory: Vestavěná skříň v předsíni na míru.

Okna: Žaluzie pro regulaci světla.

Koupelna: Moderní design se sprchovým koutem a WC.

Lokalita a doprava:

Skvělá dostupnost: Tramvají přímo do centra během chvíle.

Aktivní relax: Prokopské údolí a Aquapark Barrandov v docházkové vzdálenosti.

Strategická poloha: Rychlý nájezd na Pražský okruh, směr letiště a dálnice.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 17 000 Kč

Poplatky: 2 300 Kč (služby domu, topení, voda)

Kauce (Jistota): 35 000 Kč

Rezervační poplatek: 17 000 Kč

Energie: Elektrina a internet se převádí na nájemníka.

Možnost trvalého pobytu: Ano.

Byt voní novotou a čeká na svého prvního obyvatele. Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku!

---



Vyřizuje

**Bc. Jiří Moravec, MBA**

**GSM:** +420 602572537

**E-mail:** [jiri.moravec@edoreality.cz](mailto:jiri.moravec@edoreality.cz)