

## Pronájem moderního bytu 2+1 v Ústí nad Orlicí s garáží

Dukelská, 56201, Ústí nad Orlicí

**16 000 Kč**  
za měsíc

cena bez energií a poplatků

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 2+1 v Ústí nad Orlicí v klidné části. Byt je prosluněný a při velkém slunci jsou okna zakrytá velkými, novými venkovními žaluziemi. V bytě je velký obývací pokoj, odkud se vchází do kuchyně. Z obývacího pokoje se vstupuje do předsíně a z ní do ložnice. Z předsíně se dá jít do koupelny a WC. Byt je plně vybavený, je zde sedačka, obývací stěna. V ložnici je manželská postel a šatní skříň. V koupelně je pračka. Tento byt má velkou devízu a tím je nová garáž vzdálená od domu pár metrů cca 25m. V Ústí nad Orlicí je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, markety a nemocnice. Nájemné činí 16 000,-Kč/měs. včetně nájemného za garáž. Poplatky za energie činí 1200,-Kč/měs, poplatky družstvu činí 1600,-Kč/měs, poplatky za garáž + energie činí 780,-Kč/měs. Vratná kauce činí 30 000,-Kč. Provize realitní kanceláři činí 16 000,-Kč.



Vyřizuje

**Martin Vraspír**

**Tel.:** +420 777863870

**GSM:** +420 777863870

**E-mail:** [martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)