

**Prostorný, Světlý Byt 2+kk se Sklepem a  
Výtahem k Pronájmu v Žádané Lokalitě Michle,  
Počátecká 1024/**

**24 990 Kč**  
za měsíc

Počátecká, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nově zrekonstruovaného bytu v žádané lokalitě (5 minut chůze od metra) Prahy 4 Michle, konkrétně v ulici Počátecká 1024/3. Bydlení, které kombinuje funkčnost s vysokým standardem bydlení, je nyní k dispozici pro okamžité nastěhování.

Tento krásně zrekonstruovaný byt 2+kk se nachází na 3. nadzemním podlaží čtyřpatrového cihlového domu. Celková užitná plocha bytu činí 49 m<sup>2</sup>, z čehož obytná plocha představuje 52 m<sup>2</sup>. Byt dále disponuje sklepem o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je prosvětlený a díky výhledu do klidné ulice nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i každodenní život. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči a dostatečným množstvím úložných prostor. Ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidu pro odpočinek.

Celý byt prošel nedávnou renovací v roce 2026, přičemž byly použity kvalitní materiály a moderní technologie. Dům je napojen na veřejný vodovod a plynovou distribuci, což zajišťuje komfortní bydlení.

Byt se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra města, ať již autem nebo veřejnou dopravou. Oblast je dobře obsluhována různými obchody, restauracemi, kavárnami a dalšími službami, které zpříjemňují každodenní život. Pro milovníky přírody je nedaleko řada zelených ploch ideálních pro procházky nebo sportovní aktivity.

Poplatky činí 2750 Kč/ měsíc. Elektřina 800 Kč/měsíc a plyn 200Kč/měsíc budou přepsány na nové nájemníky. Kauce je jeden měsíční nájem bez poplatků. Provize činí jedem měsíční nájem + DPH.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se obrátit na makléře pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu.



Vyřizuje

**Patrik Vitr**

**Tel.:** 777 946 694

**GSM:** 777 946 694

**E-mail:** [patrik.vitr@century21.cz](mailto:patrik.vitr@century21.cz)